

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG nach WoFIV gültig ab 01.01.2004
ABC-Straße 123, 12345 Musterdorf

Erdgeschoss / vorne links

Whg. 1

	Faktor	Länge	Breite	=	m²	Gesamt
		m	x	m	=	m²
Wohnen		4,885	x	4,50	=	21,98
Schlafen		4,50	x	3,76	=	16,92
Küche		3,50	x	2,30	=	8,05
		-1,00	x	0,12	=	-0,12
Flur		2,33	x	2,30	=	5,36
		2,88	x	1,45	=	4,18
Bad		1,83	x	1,64	=	3,00
WC		1,83	x	1,00	=	1,83
Balkon	0,5	4,00	x	1,10	=	2,20
GESAMTFLÄCHE in m²						63,40

Erdgeschoss / hinten links

Whg. 2

	Faktor	Länge	Breite	=	m²	Gesamt
		m	x	m	=	m²
Wohnen		5,76	x	4,62	=	26,61
		-1,05	x	0,09	=	-0,09
Schlafen		4,26	x	4,08	=	17,38
Flur		4,08	x	1,30	=	5,30
		2,72	x	1,88	=	5,11
		2,62	x	1,33	=	3,48
		-0,43	x	0,12	=	-0,05
Küche		2,63	x	2,50	=	6,58
Bad		2,08	x	1,280	=	2,66
		1,32	x	1,16	=	1,53
WC		1,20	x	0,80	=	0,96
Balkon	0,5	4,00	x	1,10	=	2,20
GESAMTFLÄCHE in m²						71,67

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG nach WoFIV gültig ab 01.01.2004
ABC-Straße 123, 12345 Musterdorf

Erdgeschoss / hinten rechts

Whg. 3

	Faktor	Länge m	x	Breite m	=	m ²	Gesamt m ²
Wohnen		5,76	x	4,62	=	26,61	26,35
		-0,68	x	0,25	=	-0,17	
		-0,75	x	0,12	=	-0,09	
Schlafen		4,26	x	4,08	=	17,38	17,38
Küche		2,63	x	2,50	=	6,58	6,58
Bad		2,08	x	1,28	=	2,66	4,19
		1,32	x	1,16	=	1,53	
WC		1,20	x	0,80	=	0,96	0,96
Flur		2,62	x	1,33	=	3,48	13,84
		2,72	x	1,88	=	5,11	
		4,08	x	1,30	=	5,30	
		-0,43	x	0,12	=	-0,05	
Balkon	0,5	5,05	x	1,10	=	2,78	2,78
GESAMTFLÄCHE in m²							72,08

Erdgeschoss / vorne rechts

Whg. 4

	Faktor	Länge m	x	Breite m	=	m ²	Gesamt m ²
Wohnen		4,885	x	4,50	=	21,98	21,98
Schlafen		4,50	x	3,76	=	16,92	16,92
Küche		3,50	x	2,30	=	8,05	7,81
		-0,60	x	0,25	=	-0,15	
		-0,75	x	0,12	=	-0,09	
Flur		2,88	x	1,45	=	4,18	9,53
		2,33	x	2,30	=	5,36	
		-0,25	x	0,03	=	-0,01	
Bad		1,83	x	1,64	=	3,00	3,00
WC		1,83	x	1,00	=	1,83	1,83
Balkon	0,5	4,00	x	1,10	=	2,20	2,20
GESAMTFLÄCHE in m²							63,27