

Zusammensetzung der Flächen:

Brutto-Grundfläche

Netto-Grundfläche

Konstruktions-Grundfläche

BGF =

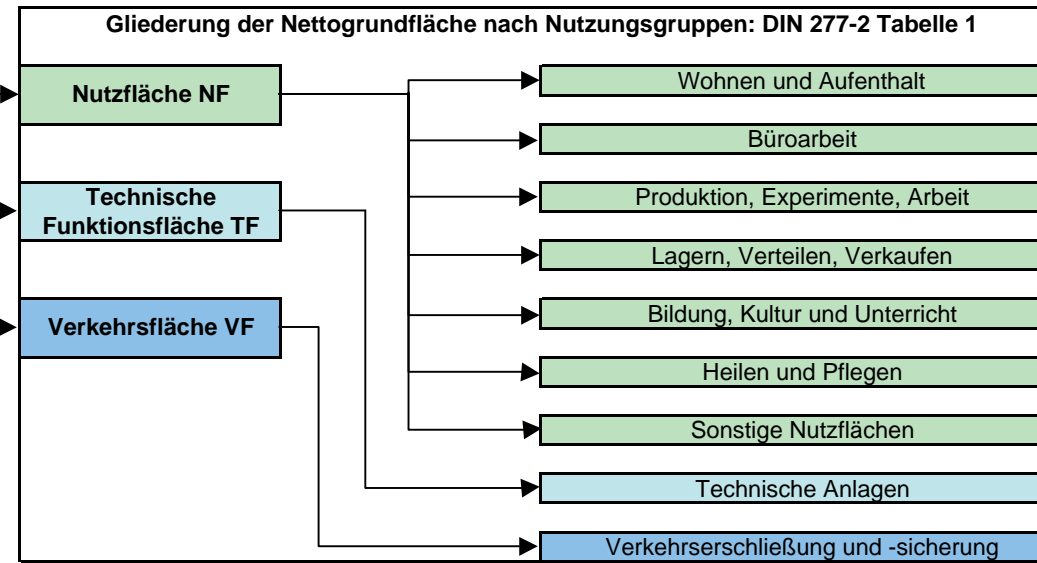
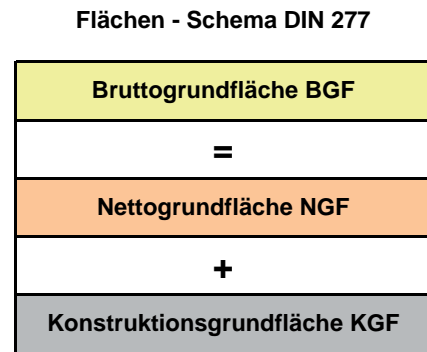
NGF =

KGF =

Bildet die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerkes (**BGF = NGF + KGF**)

Die Netto-Grundfläche gliedert sich in Nutzfläche (**NF**), Technische Funktionsfläche (**TF**) und Verkehrsfläche (**VF**)

Die Summe der Grundflächen der aufgehenden Bauteile aller Grundrissebenen eines Bauwerkes ergeben die **KGF**



Die Berechnungen der Grundflächen nach dieser Norm sind für jedes Bauwerk getrennt aufzustellen. Dies gilt auch, wenn auf einem Grundstück mehrere Bauwerke vorhanden sind.

Zur Berechnung der Nettogrundfläche oder ihren Teilflächen, sind die Grundflächen nach DIN 277-1 zu ermitteln und zu unterteilen

Die Nettogrundfläche setzt sich aus den aufgeführten Nutzungsgruppen zusammen.

Grundfläche die wechselnd genutzt werden, sind der überwiegenden Nutzung zuzuordnen.

Bezugsquelle der DIN:

Beuth Verlag GmbH Tel.: 030-2601-0
Burggrafenstraße 6 email: info(at)beuth.de
D-10787 Berlin www.beuth.de

Herausgeber:
DIN Deutsches Institut für Normung e. V.
Burggrafenstraße 6, D-10787 Berlin
Tel.: 030-2601-0
email: postmaster(at)din.de
www.din.de

DIN 277-2, Tabelle 2: Zuordnung von Grundflächen und Räumen zu Nutzungsgruppen mit Beispielen

NF Nutzfläche gliedert sich in									
NF 1 Wohnen und Aufenthalt	NF 1.1 Wohnräume	NF 1.2 Gemeinschaftsräume	NF 1.3 Pausenräume	NF 1.4 Warteräume	NF 1.5 Speiseräume	NF 1.6 Hafräume			
NF 2 Büroarbeit	NF 2.1 Büroräume	NF 2.2 Großraumbüros	NF 2.3 Besprechungsräume	NF 2.4 Konstruktionsräume	NF 2.5 Schallerräume	NF 2.6 Bedienungsräume	NF 2.7 Aufsichtsräume	NF 2.8 Bürotechnikräume	NF 2.9 Sonstige Büroflächen
NF 3 Produktion, Experimente, Arbeit	NF 3.1 Werkhallen	NF 3.2 Werkstätten	NF 3.3 Technologische Labors	NF 3.4 Physikal-, Elektrotechnische Labors	NF 3.5 Chemisch-, Bakteriologische Labors	NF 3.6 Räume für Tierhaltung	NF 3.7 Räume für Pflanzenzucht	NF 3.8 Küchen	NF 3.9 Sonderarbeitsräume
NF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	NF 4.1 Lagerräume	NF 4.2 Sammlungsräume, Archive	NF 4.3 Kühlräume	NF 4.4 Annahme- und Ausgaberräume	NF 4.5 Verkaufsräume	NF 4.6 Ausstellungsräume	NF 4.9 Sonstige Lagerräume		
NF 5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF 5.1 Unterrichtsräume mit festem Gestühl	NF 5.2 Allgemeine Unterrichts-, Übungsräume ohne festes Gestühl	NF 5.3 Besondere Unterrichts-, Übungsräume ohne festes Gestühl	NF 5.4 Bibliotheksräume	NF 5.5 Sporträume	NF 5.6 Versammlungsräume	NF 5.7 Bühnen-, Studioräume	NF 5.8 Schauräume	NF 5.9 Sakralräume
NF 6 Heilen und Pflegen	NF 6.1 Räume mit allgemeiner medizinischer Ausstattung	NF 6.2 Räume mit besonderer medizinischer Ausstattung	NF 6.3 Räume für operative Eingriffe	NF 6.4 Räume für Strahlendiagnostik	NF 6.5 Räume für Strahlentherapie	NF 6.6 Räume für Physiotherapie und Reha.	NF 6.7 Allgemeine Bettenräume	NF 6.8 Besondere Bettenräume	NF 6.9 Sonstige Pflegeräume
NF 7 Sonstige Nutzflächen	NF 7.1 Sanitärräume	NF 7.2 Garderoben	NF 7.3 Abstellräume	NF 7.4 Fahrzeugabstellflächen	NF 7.5 Fahrgastflächen	NF 7.6 Räume für zentrale Technik	NF 7.7 Schutzräume	NF 7.9 Sonstige Räume	
TF Technische Funktionsfläche gliedert sich in									
TF 8 Technische Anlagen	TF 8.1 Wasserver- und Entsorgung, Gase	TF 8.2 Heizung und Brauchwassererwärmung	TF 8.3 Raumluftechnische Anlagen	TF 8.4 Elektrische Stromversorgung	TF 8.5 Fernmeldetechnik	TF 8.6 Aufzugs- und Förderanlagen	TF 8.9 Sonstige betriebstechnische Anlagen		
VF Verkehrsfläche gliedert sich in									
VF 9 Verkehrerschließung, -sicherung	VF 9.1 Flure, Hallen	VF 9.2 Treppen	VF 9.3 Schächte für Förderanlagen	VF 9.4 Fahrzeugverkehrsflächen	VF 9.9 Sonstige Verkehrsflächen				